



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會



新聞稿

二零二三年七月三十一日

全港首个房地产科技共享工作室正式启用 **参与驱动北都创科引擎 为智慧城市注入新动力**

香港房屋协会(房协)与数码港今日(七月三十一日)于房协位于北部都会区的新办事处「房协中心」，为携手成立的全港首个房地产科技共享工作室举行启用礼，率先在北部都会区启动房地产科技发展，并为推动香港成为智慧城市注入新动力。该共享工作室命名为Smart-Space PropTech。自七月起，已有十三间初创企业陆续进驻，开发创新的房地产科技产品及方案，并进行概念验证和测试。

启用礼由房协行政总裁陈钦勉及数码港行政总裁任景信主礼，出席嘉宾包括香港特别行政区政府北部都会区统筹办事处署理主任 翁佩云、香港房地产科技协会主席陈颖光、房协及数码港管理层和各初创企业代表。

房协行政总裁陈钦勉表示：「房协继续担当房屋实验室的角色，开设首个房地产科技共享工作室，藉着资助和培育本地初创企业的年轻科技人才，鼓励创新思维开发房地产相关的方案，例如透过物联网、大数据、人工智能及方块链等新技术应用，发展智慧建筑及创新的楼宇维修保养方案，并希望将开发成果应用在房协辖下的出租屋村和物业，创建与时并进的优质居住环境。此外，房地产共享工作室的启用，标志着创科及房地产业界于北部都会区建立共同协作的生态圈踏出一步，积极支持政府将北部会区发展为驱动创科产业的新引擎。」

数码港行政总裁任景信表示：「数码港积极扶植创新社群，驱动智慧城市发展，非常高兴与房协合作推出的共享工作室正式启用，并从与房协合办的科技概念验证测试计划中，挑选13间初创落户共享工作室，助他们取得资金完成概念验证，更有机会于房协物业率先应用创新方案，展示创科成效，引领业界广泛采纳科技成果。北部都会区是推动创科产业发展的重要基地，数码港与房协将继续紧密合作，汇聚更多初创企业，专注研发与智慧大厦、物业管理、智慧家居、建筑科技、绿色科技等相关科技，全力带动北部都会区的创科生态圈及智慧城市发展。」

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會



新聞稿

共享工作室设于房协位于粉岭新成立的区域办事处，占地两层，总面积达八千平方呎。共享工作室全天候开放，设有各种类型和大小的工作空间，包括商务办公室、固定工作站、灵活办公桌，还设有灵活设置模式的展示区、会议室、休闲空间，配备先进视讯、5G高速网络及4K直播视听系统及完善的网络技术支援服务，以便提供高效灵活的工作环境，切合不同初创企业的需要，促进初创企业与业界和合作伙伴互相交流。工作室亦率先实地采用数码港初创企业研发的 创新科技产品，包括办公室机械人和智慧电话亭，以更进一步展示智慧科技的应用及融合。此外，工作室希望创造智能及健康的工作环境，在选材上采用绿色认证及可循环再生物料，达到可持续营运，并测试采用数码港培育初创的环境、社会及管治（ESG）方案，监察及管理环境影响。

房协和数码港的合作先为期五年。房协会为初创企业提供开发资助、安排专业人员分享房屋发展及管理的知识和经验。初创企业亦可用于房协辖下的出租屋村及商厦作实地测试，实践概念。数码港亦会提供创业指导及举办活动，启发初创企业开发和实践与房地产相关的创新科技产品及方案，并推动业界数码转型，鼓励年青人投身创科，建构智慧城市。

-完-

传媒查询

香港房屋协会

徐月娥
助理总经理(公共事务)
电话：2839 7892

卢懿媛
经理(公共事务)
电话：2839 7893

数码港

冯倩雯
企业传讯经理
电话：3166 3841

.....接下頁



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會



新聞稿

请按[此处](#)下载高像素新闻图片。

相片:



房协行政总裁陈钦勉（左一）、数码港行政总裁任景信（右一）主持香港首个房地产科技共享工作室启用礼。



香港特别行政区政府北部都会区统筹办事处署理主任翁佩云（前排 右一）、香港房地产科技协会主席陈颖光（前排左一），与一众初創企业代表出席支持。

.....接下頁



HONG KONG
HOUSING SOCIETY
香港房屋協會



新聞稿



房协行政总裁陈钦勉表示，期望透过计划培育本地初创企业开发房地 产相关的科技方案，并期待将开发成果应用于房协的长远发展。



数码港行政总裁任景信表示，期待与房协通力合作，为创科业生态圈注 入更强活力，扶植创新人才。



房地产科技共享工作室总面积达八千平方呎，全年无休，设备先进灵活， 有利初创企业进行研发及互动交流。